

ÉTABLISSEMENTS CONTENANT DES INSTALLATIONS OU ACTIVITÉS CLASSÉES EN VERTU DU DÉCRET DU 11 MARS 1999 RELATIF
AU PERMIS D'ENVIRONNEMENT ET DE L'ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT WALLON DU 04 JUILLET 2002 ARRÊTANT LA LISTE DES PROJETS SOUMIS À ÉTUDE D'INCIDENCES,
DES INSTALLATIONS ET ACTIVITÉS CLASSÉES OU DES INSTALLATIONS OU DES ACTIVITÉS PRÉSENTANT UN RISQUE POUR LE SOL

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Concerne la demande de permis unique de Classe 2 avec étude d'incidences sur l'environnement introduite par la S.A. ZABRA BUSINESS UNITS, sise Antoon Catrifestraat, 8 bte A à 9031 GENT, en vue d'obtenir le permis unique de classe 2, comportant une étude d'incidences sur l'environnement, pour construire et exploiter des espaces pour PME, des bureaux, une jardinerie et un restaurant sur le site Bonne-Fortune entre les rues de l'Aguesse et du Monténégro à 4430 ANS.

L'enquête publique est organisée sur le territoire des communes de Ans, Saint-Nicolas, Liège, Seraing, Grâce-Hollogne, Awans,

L'enquête publique se déroulera du 29/09/2026 au 14/10/2026.

Le dossier de demande de permis unique, accompagné de l'étude d'incidences sur l'environnement et des plans modificatifs peuvent être consultés au sein des administrations communales du 29/09/2026 au 14/10/2026 inclus, aux lieux et selon les modalités indiquées ci-dessous. L'affichage débute le 23/09/2026.

Les observations écrites ou orales doivent être adressées le 14/10/2026 au plus tard.

Communes concernées	Lieux et horaires de consultation	Séance de clôture d'enquête	Observations écrites à l'attention du Collège communal par courrier ou par mail	Observations orales sur RDV
ANS	Les jours ouvrables entre 8h30 et 12 h ou le jeudi de 17h à 20 h sur RDV pris minimum 24h à l'avance auprès du Service Environnement et Développement Durable, Esplanade de l'Hôtel communal, 1 à 4430 ANS Tél. : Madame MILET au 04/247.72.67 ou Madame NOEL au 04/247.72.24 Mail : environnement@ans-ville.be	Le 14/10/2026 à 10h00 Service Environnement et Développement Durable Esplanade de l'Hôtel communal, 1 à 4430 ANS	<u>Par courrier</u> Service Environnement et Développement Durable Esplanade de l'Hôtel communal, 1 à 4430 ANS <u>Par mail</u> environnement@ans-ville.be	Les jours ouvrables entre 8h30 et 12 h ou le jeudi de 17h à 20 h sur RDV pris minimum 24h à l'avance auprès du Service Environnement et Développement Durable. Tél. : Madame MILET au 04/247.72.67 ou Madame NOEL au 04/247.72.24 Mail : environnement@ans-ville.be
ST-NICOLAS	Les jours ouvrables, uniquement sur rendez-vous, durant les heures de service et les jeudis de 17 h à 20h auprès du Service Environnement, rue Lamay, 122B à 4420 à Saint-Nicolas Tél. : Madame DE FAVERI au 04/234.71.84 Mail : environnement@saint-nicolas.be	Le 14/10/2026 à 10h00 Service Environnement – Rue Lamay, 122B 4420 à SAINT-NICOLAS	<u>Par courrier</u> Service Environnement – Rue Lamay, 122B 4420 à SAINT-NICOLAS <u>Par mail</u> environnement@saint-nicolas.be	Les jours ouvrables, uniquement sur rendez-vous, durant les heures de service et les jeudis de 17 h à 20h auprès du Service Environnement. Tél. : Madame DE FAVERI au 04/234.71.84 Mail : environnement@saint-nicolas.be
LIEGE	Les jours ouvrables de 9h à 12h et de 14h à 16h <u>sur rendez-vous uniquement</u> auprès du Service des Permis d'Environnement, Potièrue, 5 à 4000 LIÈGE Tél. : Xavier VERMEIRE au 04/221.83.53 Mail : enquete.environnement@liege.be	Le 14/10/2026 à 10h00 Service des Permis d'Environnement Potièrue, 5 à 4000 LIÈGE	<u>Par courrier</u> Service des Permis d'Environnement Potièrue, 5 à 4000 LIÈGE <u>Par mail</u> enquete.environnement@liege.be	Les jours ouvrables de 9h à 12h et de 14h à 16h <u>sur rendez-vous uniquement</u> auprès du Service des Permis d'Environnement. Tél. : Xavier VERMEIRE au 04/221.83.53 Mail : enquete.environnement@liege.be
SERAING	Les jours ouvrables uniquement sur rendez-vous, auprès du Service de l'Urbanisme, Cité administrative, place Kuborn 5 à 4100 SERAING Tél. : Vanessa PIRON 04/330.84.37 Mail : enquete@seraing.be	Le 14/10/2026 à 10h00 Service de l'urbanisme Place Kuborn 5 4100 SERAING	<u>Par courrier</u> Collège communal de la Ville de SERAING Place Communale 8, 4100 SERAING <u>Par mail</u> enquete@seraing.be	Les jours ouvrables du mardi au jeudi de 8h30 à 12h uniquement sur rendez-vous, auprès du Service de l'Urbanisme. Tél. : Vanessa PIRON 04/330.84.37 Mail : enquete@seraing.be
GRACE-HOLLOGNE	Tous les jours ouvrables de 8h15 à 11h45 et de 12h45 à 16h15, excepté le mardi après-midi et le mercredi jusqu'à 20h, sur RDV pris minimum 24h à l'avance auprès du Service technique communal, rue des XVIII Bonniers, 90 à 4460 GRACE-HOLLOGNE Tél. : Volet environnement Sylvain BECK au 04/231.48.72 ou Adrian ZORZOANA au 04/231.48.60 - Volet urbanisme: Xavier PETIT au 04/231.48.99 Mail : environnement@grace-hollogne.be	Le 14/10/2026 à 14h00 Rue des XVIII Bonniers, 90 4460 GRACE-HOLLOGNE	<u>Par courrier</u> Collège communal Rue de l'Hôtel communal, 2 4460 GRACE-HOLLOGNE ou Administration communale Service technique communal, Rue des XVIII Bonniers, 90 4460 GRACE-HOLLOGNE <u>Par mail</u> enquete.environnement@grace-hollogne.be	Tous les jours ouvrables de 8h15 à 11h45 et de 12h45 à 16h15, excepté le mardi après-midi et le mercredi jusqu'à 20h, sur RDV pris minimum 24h à l'avance auprès du Service technique. Tél. : Volet environnement Sylvain BECK au 04/231.48.72 ou Adrian ZORZOANA au 04/231.48.60 - Volet urbanisme: Xavier PETIT au 04/231.48.99 Mail : environnement@grace-hollogne.be
AWANS	Les jours ouvrables entre 8h30 et 15h sur rendez-vous uniquement, pris minimum 24h à l'avance auprès du Service urbanisme, Rue du des Écoles 4 à 4340 AWANS Tél. : Romain DELCOURT au 04.364/06.50 (du lundi au vendredi entre 8h30 et 12h30) Mail : urb@awans.be	Le 14/10/2026 à 09h00 Rue du des Écoles, 4 4340 AWANS	<u>Par courrier</u> Rue des Écoles 4, 4340 AWANS <u>Par mail</u> urb@awans.be	Les jours ouvrables entre 8h30 et 15h sur rendez-vous, pris minimum 24h à l'avance auprès du Service urbanisme. Tél. : Romain DELCOURT au 04.364/06.50 Mail : urb@awans.be

Des explications techniques sur le projet peuvent être obtenues, sur rendez-vous, auprès des conseillers en environnement, agents administratifs ou Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme (CATU) des communes concernées, du demandeur et des fonctionnaires technique et délégué :

- Conseillers en environnement, agents administratifs ou CATU des communes concernées : cfr tableau ci-dessus
- Fonctionnaire technique – Madame HAUREGARD – DPA Direction Liège - Espace Paradis Place Simone Veil, 1 • B - 4000 Liège - catherine.hauregard@spw.wallonie.be - Tél. : +32(0)4/230.39.81
- Fonctionnaire délégué – Madame REKIER - DATU Direction Liège 1 - Montagne Ste-Walburge 2 • B - 4000 Liège - lucie.rekier@spw.wallonie.be - Tél. : +32(0)4/224.55.01
- Demandeur – S.A. ZABRA – Monsieur Lamy - arnaud.lamy@zabra.be – Tél. : +32(0)9/365.60.70

Les Fonctionnaires technique et délégué du Service Public de Wallonie sont l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis unique de Classe 2 avec étude d'incidences sur l'environnement.

Monsieur Philippin
Bourgmestre de Ans

Ans, le 14/09/2026